

Ózzen Hôf: oog voor elkaar in een woonhofje

Een groepje 50-plussers heeft het initiatief genomen om een woonhofje te bouwen vlakbij het centrum van Horst. In dit woonhofje, dat eind 2021 klaar moet zijn, willen ze acht levensloopbestendige, duurzame woningen bouwen. Het belangrijkste in 'Ózzen Hôf': "Oog hebben voor elkaar, zonder bemoeizuchtig te zijn."

Het idee ontstond drie jaar geleden al bij Huub van Berlo en Ien Meijers en Jo en Henriëtte Gielen uit Horst. "Ien heeft het idee jaren geleden al opgepikt, toen ze op televisie een programma over de plannen voor een 'Knarrenhofje' in Zwolle zag", vertelt Huub. "Een aantal mensen met verschillende leeftijden dat zou gaan wonen in een hofje, maar meer kreeg dan alleen een huis. Binnen het hofje werd ook een beetje voor elkaar gezorgd." Ien voegt toe: "Dat idee heeft me nooit losgelaten." Een paar jaar geleden begon er bij Huub en Ien en hun burens Jo en Henriëtte wat te borrelen. Bij beide stellen waren de kinderen uit huis en begonnen de tuin en de woning wat aan de grote kant te worden. Ook wilden ze toch wel in de buurt van hun huidige huizen, die alle noodzakelijke voorzieningen dichtbij hebben, blijven wonen. "Toen ontstond het idee voor het bouwen van een hofje in onze aan elkaar grenzende tuinen", vertelt Huub. Al snel vonden ze medestanders voor hun idee. Paul en Yvonne Craenmehr uit Hegelsom en Guus Tielen uit Veghel (oorspronkelijk uit Sevenum) sloten zich bij het project aan.

Hobbels

Bij gemeente Horst aan de Maas kwamen ze in eerste instantie echter van een koude kermis thuis. Bestemmingsplanwijzigingen en vergunningsaanvragen bleken behoorlijke hobbels op hun pad te zijn. Opgeven wilde de groep niet zo maar, dus ging ze in gesprek met de wethou-

ders. "Wethouder Bob Vostermans en voormalig wethouder Birgit op de Laak waren allebei heel enthousiast. Dit paste helemaal in hun visie. Zij hebben zich er toen sterk voor gemaakt om er als gemeente voor te zorgen dat ons plan door kon gaan." Dit was voor de initiatiefnemers het startsein om na te gaan denken over de verdere invulling van hun 'woonhofje'. "We zijn op veel andere plekken gaan kijken en hebben daar ideeën opgedaan", vertelt Henriëtte. Ien voegt toe: "Ook hebben we de hulp ingeroepen van Kilimanjaro Wonen. Zij ondersteunen ons in de realisatie."

Duurzaam

Inmiddels is het zeker dat er in het woonhofje, dat de naam 'Ózzen Hôf' heeft gekregen, acht woningen komen, allemaal met een oppervlakte van zo'n 100 vierkante meter. Vier woningen zijn al bezet, voor de andere vier moeten nog bewoners worden gevonden. De woningen worden zowel duurzaam als levensloopbestendig. Belangrijk is verder dat de neuzen van de toekomstige bewoners dezelfde kant op staan. Ózzen Hôf staat in het teken van oog voor elkaar hebben. Guus, die alleenstaand is: "Met het pensioen in zicht ga je nadenken over je nieuwe levensfase." Vereenzaming kan dan op de loer liggen, maar daar wil de groep dan voor waken. Henriëtte: "Actief blijven gaat makkelijker met meer dan in je eentje. In ons hofje hoeft je er niet naar op zoek, je creëert het zelf." Dat komt bijvoorbeeld tot uiting in de gemeen-



schappelijke tuin die de bewoners samen gaan onderhouden. Ook wordt er een gemeenschappelijke ruimte bij het hofje gebouwd. "Dat wordt een soort huiskamer, een ontmoetingsruimte voor de bewoners. Waar je 's ochtends samen de krant kunt lezen, of samen naar muziek kunt luisteren", legt Paul uit. Henriëtte voegt toe: "We hebben zelfs al plannen om er workshops te gaan organiseren en er samen te koken en te eten." Ze benadrukt: "Natuurlijk heb je als bewoner wel de vrijheid om daar wel of niet aan mee te doen, je wordt nergens toe verplicht."

Sociocratisch

Het woonhofje wordt gerealiseerd

binnen een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), waarin de bewoners het heft veelal in eigen handen hebben. Om dat goed te laten verlopen, wordt op een sociocratische manier gewerkt aan Ózzen Hôf. "Dat betekent dat we het allemaal eens moeten zijn met de beslissingen die worden genomen", legt Henriëtte uit. "We zorgen dat iedereen zich in een besluit kan vinden." Dat heeft een groot voordeel, vinden de initiatiefnemers: "Nog voor we er wonen zijn we als bewoners al heel veel met elkaar in gesprek. Daardoor leren we elkaar al heel goed kennen". Paul benadrukt: "Dat wil niet zeggen dat je geen eigen keuzes kunt maken."

Bij gemeenschappelijke beslissingen

gaat het bijvoorbeeld om de buitenkant van het woonhofje. Hoe iedereen zijn eigen huis inricht, mag hij zelf weten." Toch komt ook hier het belang van het collectief weer naar voren. Ien: "Wonen in Ózzen Hôf is meer dan wonen alleen, letterlijk en figuurlijk. Je kiest ook voor het sociale stukje." Op maandag 28 oktober organiseren de initiatiefnemers van Ózzen Hôf een informatieavond, waarin ze meer uitleg geven over hun plannen. De avond vindt plaats om 20.00 uur in basisschool De Twister in Horst. Aanmelden kan via ozzenhof@gmail.com

Tekst: Aniek van den Brandt